



TECNO TRADE srl uni personale  
Sede via Malpaga, 91/z 30034 – Mira Ve  
Show room via E. De Filippo, 23 30038 – Spinea Ve

# **RELAZIONE TECNICA FINALE**

**del progetto dal titolo**

**Innovazioni tecnologiche per migliorare la competitività del  
punto vendita e la riduzione dei consumi energetici.**

**POR FESR 2014-2020**

DGR 1443 del 15/09/2016

Azione 3.1.1 Sub Azione B

“Settore commercio – PMI singole”

“Aiuti per investimenti in macchinari, impianti e beni  
intangibili, e accompagnamento dei processi di riorganizzazione e  
ristrutturazione aziendale”

**TECNO TRADE SRL**

**ID Domanda Iniziale 10022221**

## **INDICE DEGLI ARGOMENTI**

- 1) PROPOSTA PROGETTUALE REALIZZATA**
- 2) OBIETTIVI RAGGIUNTI E LE INNOVAZIONI ADOTTATE**
- 3) COERENZA DEL PROGETTO REALIZZATO CON LA RIS3**
- 4) SPESE SOSTENUTE E TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE**
- 5) IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA**
- 6) ADEGUAMENTO DELLE COMPETENZE E DEI RUOLI**
- 7) DIVULGAZIONE DEI RISULTATI RAGGIUNTI**

## **1) PROPOSTA PROGETTUALE REALIZZATA**

Tecno Trade srl, concessionaria multimarca che da circa 10 anni opera sul territorio della Provincia di Venezia, si trovava ad un importante punto di svolta per la propria attività commerciale perché intendeva rilanciarsi sul mercato delle automobili ed espandere il proprio business. Questa prospettiva di sviluppo era però ostacolata da una sede operativa obsoleta che non permetteva all'azienda di affrontare con sicurezza i nuovi orizzonti. Proprio grazie a questo investimento e alla realizzazione di quanto previsto, Tecno Trade srl è riuscita concretizzare un importante intervento di ammodernamento della struttura attraverso interventi migliorativi (sorveglianza, isolamenti, illuminazione, energia, locali), rinnovando l'intera struttura che la ospita rendendola più funzionale, sicura ed efficiente.

L'ammodernamento della struttura e i vari investimenti realizzati hanno permesso a Tecno Trade di acquisire interessanti vantaggi competitivi che consistono nel miglioramento estetico del locale, nell'aver creato un locale accogliente e pulito, nell'aumento del benessere lavorativo dei dipendenti e quindi della loro predisposizione verso i clienti, nella migliorata capacità di attrarre ed invogliare sempre di più la frequentazione del punto di vendita.

L'implementazione di questa proposta progettuale ha permesso infatti di:

- Offrire un locale rinnovato e accogliente;
- Garantire una maggiore fruibilità e funzionalità della struttura;
- Garantire una maggiore sicurezza dei lavoratori, dei clienti e dei mezzi;
- Migliorare il rendimento energetico dell'edificio;
- Ridurre i consumi ed i costi energetici.

## **2) OBIETTIVI RAGGIUNTI E INNOVAZIONI ADOTTATE**

Tecno Trade srl, attraverso la realizzazione degli interventi di ammodernamento della struttura, ha voluto quindi avviare un processo di cambiamento atto a sostenere il consolidamento della propria posizione sul mercato ed al contempo mirato ad allargare la propria clientela. In questo modo, a seguito della realizzazione degli interventi previsti, l'azienda è ora in grado di offrire ai propri clienti un servizio più accattivante e accogliente all'interno di una struttura completamente rinnovata e in linea con le nuove esigenze di risparmio energetico.

L'amministratore dell'azienda infatti aveva valutato con attenzione la situazione della struttura rilevando alcuni importanti problemi che sul lungo periodo avrebbero potuto compromettere l'ottimale svolgimento delle attività previste. In particolare:

- Bilancio energetico negativo dell'edificio causato dalla struttura ormai datata e dalla mancanza di adeguamenti e innovazioni in linea con le attuali tecnologie;
- Dispersioni energetiche e infiltrazioni causate da eventi atmosferici importanti (grandine, pioggia) dovute ad una copertura usurata che necessitava di un rifacimento totale;
- Verificarsi di diversi tentativi di intrusione e/o furto che hanno evidenziato importanti carenze relative ai sistemi di sicurezza e videosorveglianza;
- Presenza di un sistema di illuminazione ormai obsoleto che comportava scarsità di visibilità esterna ed interna ed eccessivi costi energetici per l'azienda;
- Necessità di ammodernamento generale della struttura al fine di renderla più attraente per la clientela.

Come risulta evidente gli interventi realizzati hanno risposto in pieno alle problematiche individuate in fase di analisi, risolvendole in maniera radicale e garantendo così all'azienda di riqualificarsi, migliorare il proprio rendimento ambientale e rinnovare la propria immagine sul mercato.

Attraverso la realizzazione di questi investimenti è stato quindi possibile raggiungere i seguenti obiettivi:

- L'installazione di un sistema di videosorveglianza al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei clienti nonché delle attrezzature e dei veicoli in deposito;
- L'installazione di un sistema di allarme al fine di garantire la sicurezza della struttura e dei mezzi nelle ore notturne;
- L'ottimizzazione dell'isolamento termico attraverso il rifacimento della coibentazione della copertura e il conseguente miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio;
- L'incremento della funzionalità energetica dell'edificio installando un impianto fotovoltaico di 5,5 kw sul tetto;
- L'installazione di un impianto di illuminazione a led esterno/interno/uffici, allo scopo di garantire il miglioramento delle prestazioni ambientali dell'intera struttura.

### **3) COERENZA DEL PROGETTO REALIZZATO CON LA RIS3**

L'azienda con il presente progetto ha quindi introdotto importanti innovazioni energetiche, realizzando un progetto operativo che ha visto interventi di isolamento, sicurezza e rendimento energetico.

Le innovazioni che sono state introdotte in azienda, hanno comportato un fondamentale miglioramento per la struttura, e hanno portato evidenti vantaggi rispetto alla situazione precedente e rappresentano un rilevante cambiamento della qualità energetica della struttura, portando al contempo vantaggi competitivi.

Gli obiettivi aziendali, con l'attuazione del presente progetto, sono dunque in coerenza con OT 3 (Obiettivo Tematico 3 – Accrescere la competitività delle aziende) e con gli obiettivi della RIS3 con azioni che mirano a sostenere il recupero della competitività del sistema delle PMI agendo per sostenere il consolidamento delle PMI al fine di rivitalizzare il tessuto imprenditoriale veneto; modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali per favorirne il rilancio, il riposizionamento competitivo, la riqualificazione e la diversificazione produttiva del sistema distrettuale veneto.

Attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica della struttura infatti si è voluto promuovere la sostenibilità ambientale dell'impresa con beneficio diffuso per tutto il territorio in cui opera.

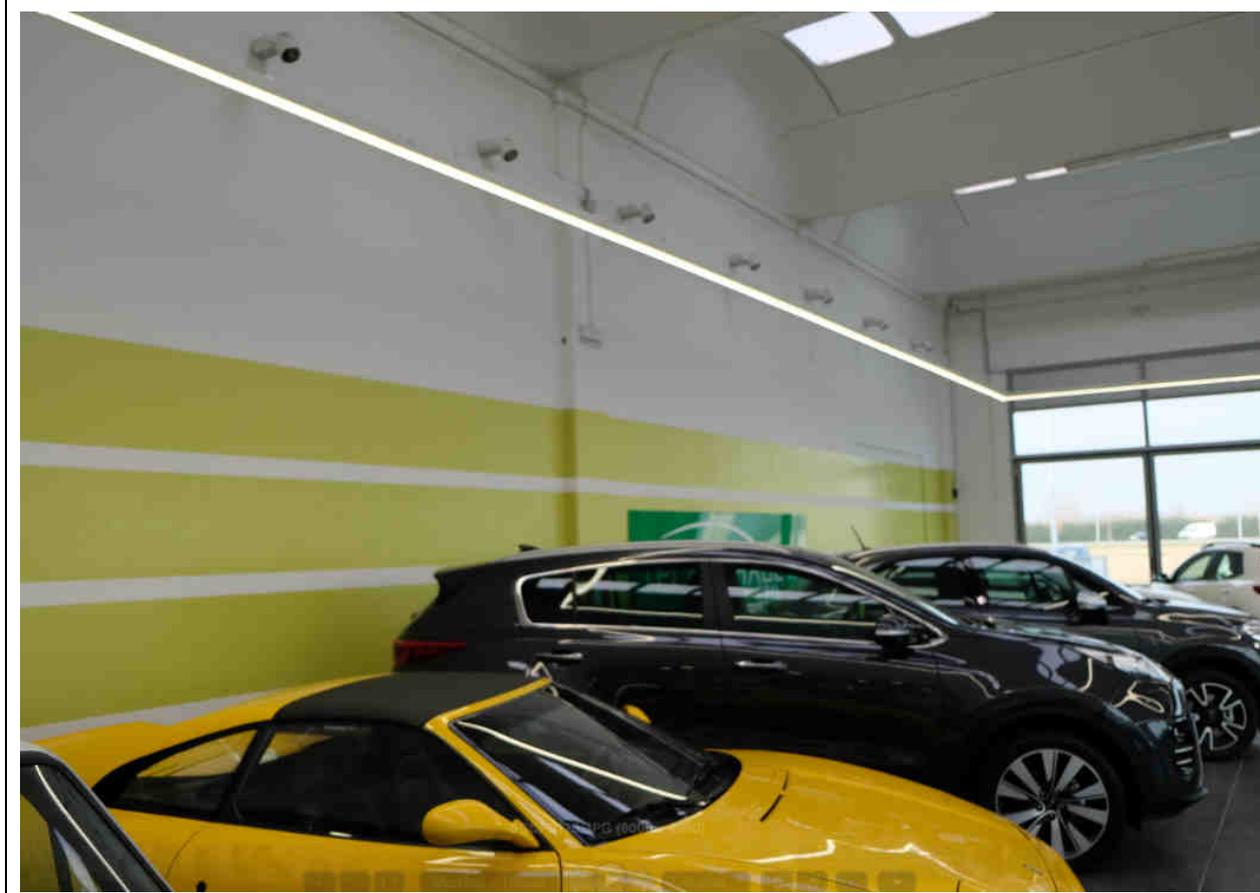
#### **4) SPESE SOSTENUTE E TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE**

Per realizzare gli investimenti previsti Tecno Trade ha proceduto con il piano di lavori presentato in fase di richiesta approvazione del progetto, realizzando in pieno tutti i punti previsti e procedendo all'acquisizione dei seguenti servizi:

- Fornitura e posa in opera di un sistema di videosorveglianza composto da 12 telecamere varifocali, 1 videoregistratore, 1 monitor e relativa posa in opera;
- Fornitura e posa in opera di un sistema di allarme composto da tastiera, centrale, sirena, 12 sensori perimetrali, 1 combinatore GSM, collaudo;
- Fornitura e posa in opera sistema di illuminazione a led interna; (sostituzione lampade e non rifacimento dell'impianto elettrico)
- Fornitura e posa in opera sistema di illuminazione a led esterna; (sostituzione lampade e non rifacimento dell'impianto elettrico)
- Fornitura e posa in opera sistema di illuminazione a led per gli uffici; (sostituzione lampade e non rifacimento dell'impianto elettrico)
- Fornitura e posa in opera della copertura con inserimento di nuova coibentazione e pannelli fotovoltaici (impianto cantiere, formazione ponteggio, formazione parapetto, smontaggio lastre di copertura per sostituzione coibentazione, rifacimento guaina);
- Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico composto da 21 pannelli, completi di progettazione e pratica GSE (Gestore dei Servizi Energetici), collegamenti con cavi solari, quadretto elettrico, inverter e collegamento ai contatori;
- Fornitura e posa in opera di una struttura metallica zincata a caldo per sostegno dell'impianto fotovoltaico del capannone;
- Fornitura ed installazione di un impianto telefonico (unità base, schede e licenze);
- Acquisto arredamento ufficio; tavolo, armadi, poltrone.
- Acquisto Hardware - Pc Desktop completo di software;

La realizzazione del progetto è stato effettuato a partire dal 20/09/2016 e fino al 24/01/2018

Segue report fotografico dei maggiori interventi realizzati.





## 5) IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

La realizzazione del progetto prevedeva importanti interventi energetici volti a garantire il miglioramento delle prestazioni ambientali e dell'efficienza energetica della sede locale e del servizio offerto attraverso la diminuzione dei consumi energetici. Riportiamo qui sotto nel dettaglio gli interventi realizzati:

- Installazione, sulla copertura superiore, di un impianto fotovoltaico composto da 21 pannelli posizionati in copertura per una produzione media stimata in 5,25 kw, completo di progettazione e pratica GSE, collegamenti con cavi solari, quadro elettrico, inverter e collegamento ai contatori del capannone per consumo sul posto. Questo intervento ha permesso di ridurre drasticamente il consumo di energia elettrica di rete.
- Installazione nuovo impianto di illuminazione a led interno ed esterno (uffici commerciali, ufficio amministrativo, autosalone, perimetro esterno capannone, insegna) per sostituzione vecchio impianto. Il consumo precedente era stimato in circa 13.900 kw all'anno. Con l'installazione del nuovo impianto si stima una riduzione dei consumi di circa il 70-75% arrivando quindi ad un consumo annuo di kw 4.170 (-9.730 kw), con ottimi risultati sul lungo periodo.
- Installazione nuova coibentazione del tetto per eliminare le dispersioni e scaldare l'edificio. Fino ad oggi infatti a causa dei problemi della copertura dell'edificio in inverno l'azienda non riscaldava l'interno proprio per evitare il consumo eccessivo e i relativi costi collegati. Questa miglioria ha portato quindi ad un sensibile aumento anche del benessere dei lavoratori.

## **6) IL MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITA' OPERATIVA**

La proposta progettuale è il risultato del fabbisogno logistico, commerciale ed energetico dell'azienda stessa. Questa necessità esisteva già da alcuni anni ed aveva portato alla pianificazione dettagliata degli interventi da realizzare per ammodernare la struttura e renderla energeticamente più efficiente. Il supporto del Bando Regionale è stato un aiuto e un sostegno veramente importante dal punto di vista finanziario per accelerare la crescita rapida ed efficace dell'azienda.

Tutti gli acquisti sono stati effettuati così come tutte le altre attività di impiantistica, coibentazione della copertura superiore e installazione dell'impianto fotovoltaico sono state portate a termine con successo.

La sede ristrutturata garantisce ora all'azienda una nuova immagine, il lavoro è stato organizzato in maniera più efficiente, riducendo sensibilmente il bilancio energetico dell'intera struttura. Grazie a questo progetto l'assetto organizzativo è stato arricchito con:

1. N. 1 Impiegata amministrativa a 30 ore settimanale
2. N.1 venditore commerciale a 40 ore settimanali
3. N. 1 addetta alle pulizie per 20 ore settimanali.

## **7) DIVULGAZIONE DEI RISULTATI RAGGIUNTI**

Il presente progetto di investimento è stato possibile grazie all'aiuto della Regione Veneto e dei Fondi Comunitari del Bando - POR FESR 2014-2020 - Azione 3.1.1 Sub Azione B - DGR 1443 del 15/09/2016 "Settore commercio – PMI singole"- che costituiscono un importante sostegno per la realizzazione degli investimenti. L'azienda ha posto in essere azioni informative e pubblicitarie che danno visibilità all'iniziativa cofinanziata dalla Regione Veneto con l'intervento comunitario in conformità agli obblighi in materia di informazione e comunicazione previsti dal Regolamento (UE) n. 1303/2013 (Allegato XII, punto 2.2) e dal Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 (articoli 4-5, Allegato II);

Tecno Trade srl ha reso disponibile, nel proprio sito web, una descrizione del progetto, comprensiva di finalità e risultati, in cui viene evidenziato il sostegno finanziario complessivamente concesso ed ha collocato nella propria concessionaria poster che contengono tutti i riferimenti del progetto, in luoghi facilmente visibili dal pubblico.



## TITOLO DELL'OPERA

### **INNOVAZIONI TECNOLOGICHE PER MIGLIORARE LA COMPETITIVITÀ DEL PUNTO VENDITA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI**

Intervento realizzato avvalendosi del finanziamento

POR - Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione"

Parte FESR fondo europeo di sviluppo regionale 2014-2020

**ASSE**

**3**

**AZIONE**

**3.1.1 - SUB B**



Un moltiplicatore  
di opportunità.  
Da non lasciarsi  
sfuggire.